

独立行政法人地域医療機能推進機構東京高輪病院における 売店及び自動販売機の設置・運営者の入札公告

令和6年4月1日からの当病院内における患者及び職員等（以下「患者等」という。）の為の売店及び自動販売機の設置・運営者（以下「運営者」という。）を公募型企画競争入札（総合評価落札方式）に付すこととしますので、希望する者は次のとおり企画書及び貸付料等にかかる見積書（封書で封印。以下「見積書」という。）を提出願います。

令和5年10月31日

独立行政法人地域医療機能推進機構
東京高輪病院 院長 山本 順司

1. 事業概要

（1）事業名

独立行政法人地域医療機能推進機構東京高輪病院における売店及び自動販売機の設置・運営事業

（2）運営内容

運営者は、当病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者等の為の売店及び自動販売機の運営の全般を実施する。

（3）貸付（運営）期間

令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日（5年間）

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

2. 入札方法

企画提案や価格等を点数化する公募型企画競争入札（総合評価落札方式）で、第一交渉権者を決定します。

3. 参加資格、選定基準及び評価基準

（1）企画書及び見積書の提出者に要求される資格

次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、200床以上の規模の病院にて、各々良好な運営実績が3年以上あること。
- ② 旧運営委託法人と関連のある法人でないこと。
- ③ 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ④ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ⑤ 厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）において「役務の提供等」の「A」

～「C」の等級に格付され、競争参加資格を有する者であること。

(2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準（詳細は別紙1による）

①企画書の提出者の能力

同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

②担当予定スタッフの能力

スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績

③売店及び自動販売機の運営方針等

運営方針・運営方法の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に対する取組意欲

④運営者からの提案

企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性

⑤賃貸料見積の妥当性

⑥ワーク・ライフ・バランス等の推進への取組み

女性活躍加速のためのワーク・ライフ・バランス等を推進しているか。

(女性活躍推進法に基づく認定、次世代法に基づく認定、若者雇用促進法に基づく認定)

4. 手続等

(1) 担当課・係

〒108-8606 東京都港区高輪3丁目10番11号
独立行政法人地域医療機能推進機構東京高輪病院
経理課 契約係 瀬戸
電話 03-3443-9191
メール keiri@takanawa.jcho.go.jp

(2) 説明書の交付期間及び場所

①交付期間

令和5年10月31日(火)から同年11月30日(木)まで

(ただし、行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条に規定する行政機関の休日は除く。)

②交付場所

「(1)」に同じ

(3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

①登録期限

令和5年12月1日(金) 11時00分

②登録場所及び方法

「(1)」に同じ(様式1「応募申込書」、様式2「会社(企業)の概要」及び様式3「各部門別運営状況」を持参又は郵送)

(4) 企画書及び見積書の提出期限、場所及び方法

①提出期限

令和5年12月8日(金) 11時00分

②提出場所及び方法

「（１）」に同じ（持参又は郵送）

5. その他

- （１）入札及び契約手続きに使用する言語及び通貨 …… 日本語及び日本国通貨
- （２）入札保証金及び契約保証金 …… 免除
- （３）虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書及び見積書は、無効
- （２）契約書作成の要否 …… 要（定期建物賃貸借契約）
- （３）企画書のプレゼンテーション・ヒアリング …… 必要に応じて実施
- （４）関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3.（１）」に同じ
- （５）契約の相手方の決定方法

作成された予定価格の範囲以上の見積額であり、見積額を点数化した価格点に加えた企画提案書の点数で最も高い点数の者を第一交渉権者とする。

- （６）詳細は、別紙2「説明書」による